ROMÂNIA NR.INREGISTRARE

 JUDEŢUL PRAHOVA

 MUNICIPIUL PLOIEŞTI

 DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ AVIZAT,

 **PRIMAR,**

 Adrian Florin DOBRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**,,SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI”**

 **Str.Targovistei, nr.4A,**  **Ploiesti**

**Initiator: NITA MARIAN LORIN**

**Proiectant: S.C. BIG STUDIO ARH DESIGN S.R.L–arh. Bogdan**

 **GEORGESCU**

 Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic Zonal **”SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI”**, str.Targovistei, nr. 4A, Ploiesti.

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la initiativa domnului NITA MARIAN LORIN, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

 Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal apartine domnului NITA MARIAN LORIN, conform contractului de vanzare cumparare nr.1660/14.11.2016, avand suprafata de 8570,00 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.) .

 Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1281/25.10.2017 prelungit pana la data de 25.10.2019.

 Planul Urbanistic Zonal reglementeaza o noua UTR, respectiv UTR N1-a-2 cu:

* Zona mixta institutii si servicii si locuinte colective-IS/Lc, cu indicatori urbanistici maximali: POT=50%, CUT=3,0, Rh=P+9 (Hmax=37 m).

|  |
| --- |
| În perioada 02.10.2018 – 16.10.2018 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti. Avizul C.T.A.T.U. nr. 048/2018 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef nr. 023/2018 .  Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal**,, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI”**, str.Targovistei, nr. 4A, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef nr. 023/2018 . **DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA,** **ARHITECT ŞEF,**  *arh.Cristina HERTIA***DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**   *ing. Rita Marcela NEAGU*  **ȘEF S.D.U.M.,***Georgeta Daniela CROITORU*   **DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,** **JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE** **DIRECTOR EXECUTIV,** *Ioana Geanina SERBINOV*  INTOCMIT,*Ing.**Daniela Maria NEAGU*  |
|  |