ROMÂNIA NR.INREGISTRARE

JUDEŢUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ AVIZAT,

**PRIMAR,**

Adrian Florin DOBRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**,,SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI”**

**Str.Targovistei, nr.4A,**  **Ploiesti**

**Initiator: NITA MARIAN LORIN**

**Proiectant: S.C. BIG STUDIO ARH DESIGN S.R.L–arh. Bogdan**

**GEORGESCU**

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic Zonal **”SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI”**, str.Targovistei, nr. 4A, Ploiesti.

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la initiativa domnului NITA MARIAN LORIN, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal apartine domnului NITA MARIAN LORIN, conform contractului de vanzare cumparare nr.1660/14.11.2016, avand suprafata de 8570,00 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.) .

Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1281/25.10.2017 prelungit pana la data de 25.10.2019.

Planul Urbanistic Zonal reglementeaza o noua UTR, respectiv UTR N1-a-2 cu:

* Zona mixta institutii si servicii si locuinte colective-IS/Lc, cu indicatori urbanistici maximali: POT=50%, CUT=3,0, Rh=P+9 (Hmax=37 m).

|  |
| --- |
| În perioada 02.10.2018 – 16.10.2018 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.  Avizul C.T.A.T.U. nr. 048/2018 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef nr. 023/2018 .  Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal  **,, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI”**, str.Targovistei, nr. 4A, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef nr. 023/2018 .  **DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA,**  **ARHITECT ŞEF,**  *arh.Cristina HERTIA*  **DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  *ing. Rita Marcela NEAGU*  **ȘEF S.D.U.M.,**  *Georgeta Daniela CROITORU*      **DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**  **JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**  **DIRECTOR EXECUTIV,**  *Ioana Geanina SERBINOV*  INTOCMIT,  *Ing.**Daniela Maria NEAGU* |
|  |